

# 静岡の家 合同見学会

## 2日間限定開催!

# 7月15日・16日

10:00~16:00 (雨天決行)



最新機能が揃った完成現場や  
住まいの魅力が詰まった建売物件が  
1日で見学できます!

家族それぞれの  
夢のカタチ  
叶えたい!



当日、ご予約なしでの見学会への参加も可能ですが、Webからのご予約をオススメします。  
\*静鉄ホームズは完全予約制となります。

プレゼントは、住宅購入をご検討のお客様に限らせていただきます。

ご来場  
プレゼント

1つ目の会場にお越し頂いた方に



SSK Fuzo  
ドレッシング  
3本セット  
プレゼント

\*種類は選べません。  
\*数に限りがございます。  
\*1会場1家族1回とさせていただきます。



2つ目の会場にお越し頂いた方に

肉 The Oniku 株式会社シズオカミート

大人気!お肉の  
厳選逸品セット  
プレゼント



\*後日郵送いたします。



\*プレゼントは予告なく変更する場合がございます。\*写真はイメージです。

Web  
ご来場予約  
プレゼント

見学会専用HPからご予約頂き、  
ご来場頂いた方に

Amazonギフト券  
2,000円分プレゼント



\*ご来場時にアンケートにお答え頂きます。  
\*1会場1家族1回とさせていただきます。  
\*予約期限:開催日それぞれの前日17:00まで  
\*お渡しは、後日となります。お渡し方法の詳細は、  
各社担当者からご案内致します。



資料請求  
プレゼント

QUOカード  
1,000円分プレゼント

当日ご来場できない方へWEBサイトより  
資料請求ができます。7/31日迄

2社以上の  
応募で

\*ご応募頂いた、各社より順次発送させていただきます。  
\*受付後順次、発送させていただきますがお時間がかかる場合がございます。予めご了承ください。  
\*過去に弊社の企画から同様のメーカーへご応募があった場合、プレゼントの対象外になる可能性があります。  
\*プレゼント応募期間中に、複数回にわたり請求をされた場合、お一人につき一度のみのプレゼントとなります。



新築・建売 木造軸組壁工法+制震装置付き

認定長期優良住宅  
太陽光発電システム搭載  
エネファーム付



五朋建設株式会社

<https://www.gohokensetsu.co.jp> 五朋建設 検索

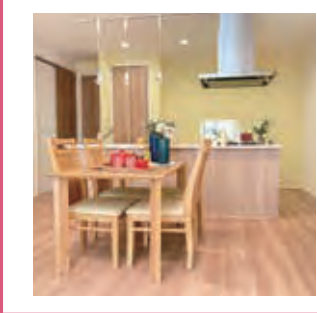
〒422-8006 静岡市駿河区曲金二丁目8-39 Tel.054-283-0777  
建設業許可番号 (般-02) 第9473号 宅建業許可番号 県免(13)第3417号

お問い合わせ  
0800-200-0082

担当 / 花澤  
見学会場住所  
葵区大岩町11-26付近  
●城北公園近く



現地付近の案内のぼりを目印にご来場ください。



明るい21.2帖のリビングは自然とご家族が集まりコミュニケーションが取れます。

ご家族とのコミュニケーションが取りやすいアイランドキッチンです!



新築・建売 木造軸組壁工法+制震装置付き

お子様の通学も安心!  
生活の利便性に長けた立地



五朋建設株式会社

<https://www.gohokensetsu.co.jp> 五朋建設 検索

〒422-8006 静岡市駿河区曲金二丁目8-39 Tel.054-283-0777  
建設業許可番号 (般-02) 第9473号 宅建業許可番号 県免(13)第3417号

お問い合わせ  
0800-200-0082

担当 / 花澤  
見学会場住所  
駿河区池田755-2  
●スーパーアindow近く



リビングカウンターは、デスクワークや家事スペースとして利用できます。



すまいのモニター「100万円」募集!2年間月々返済4万円台からご購入可能!

現地付近の案内のぼりを目印にご来場ください。

【①五朋建設/葵区大岩町 物件概要】 ■所在地/静岡市葵区大岩町11-26 ■交通/静鉄ジャストライン「臨済寺」バス停徒歩3分 ■地目/宅地 ■地勢/平坦 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/約8.2m道路に約6.5m接道 ■設備等の概要/電気:中部電力 ガス:都市ガス 水道:公営水道、下水:公共下水 ■取引態様/売主 ■取引条件有効期限/令和5年7月31日 ■広告作成年月/令和5年7月4日 ■今回販売戸数/7棟 ■床面積/105.58㎡(31.93坪)~108.41㎡(32.79坪) ■土地面積/105.32㎡(31.85坪)~111.58㎡(33.75坪) ■建物構造/木造軸組壁工法2階建 制震装置付き ■建物完成年月/令和5年3月完成 ■販売価格(税込)/4,770万円~5,220万円

【②五朋建設/駿河区池田 物件概要】 ■所在地/静岡市駿河区池田755-2 ■交通/静鉄ジャストライン「東豊田小学校前」バス停 徒歩約6分 ■地目/宅地 ■地勢/平坦 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■接道状況/約4.5m道路に約13.8m接道 ■設備等の概要/電気:中部電力 ガス:都市ガス 水道:公営水道 下水:公共下水 ■取引態様/売主 ■取引条件有効期限/令和5年7月31日 ■広告作成年月/令和5年7月4日 ■今回販売戸数/2棟 ■床面積/108.06㎡(32.68坪)~111.36㎡(33.68坪) ■土地面積/101.33㎡(30.65坪)~103.43㎡(31.28坪) ■建物構造/木造軸組壁工法3階建 制震装置付き ■建物完成年月/令和5年4月完成 ■販売価格(税込)/4,210万円~4,310万円



**静鉄ホームズは完全予約制です。**

静鉄ホームズのみ完全予約制となります。\*来場前日の17:00までご来場の際は、WEB来場予約(表面QRコード)をしてからご来場ください。また、ご希望であれば後日ご案内させていただきます。詳しくは、担当:石垣/054-368-4124までご連絡ください。\*五期建設・明和住宅・静岡ガスリビングはフリーでの来場可能です。



北欧と和モダンをバランスよくミックスしたジャパンディスタイル。\*写真はイメージです



冷蔵庫設置スペースのある、引き戸付の大型パントリー。\*写真はイメージです

完成現場 2×4工法 完全予約制 3

## やわらかなトーンと美しい木目、ナチュラルモダンの住まい

### 静鉄ホームズ

静鉄ホームズ株式会社

<https://www.shizutetsu-homes.co.jp> 静鉄ホームズ 検索

〒424-0806 静岡市清水区辻1-10-20(清水住宅公園内 静鉄ホームズ清水展示場) Tel.054-368-4124

建設業許可番号 静岡県知事許可(般-1)第35943号 宅建業許可番号 静岡県知事(2)第13917号

お問い合わせ  
**054-368-4124**

担当 / 石垣  
見学会場住所  
静岡市清水区有東坂1丁目212-9付近  
●イオン清水店近く。  
\*完全予約制となります。  
事前予約をお願いいたします。

現地付近の案内のぼりを目印にご来場ください。



未入居物件 木造在来工法2階建 4

## 住みやすさを追求した安心のイノスの家



明和住宅株式会社

<http://www.meiwa-jk.jp> 明和住宅 検索

〒420-0816 静岡市葵区沓谷5-11-5 Tel.054-263-1144  
宅地建物取引業 静岡県知事免許(9)第6249号 建設業許可(般-2)第25684号

お問い合わせ  
**054-263-1144**

担当 / 上沼  
見学会場住所  
静岡市清水区船越東町718-17  
●セブンイレブン  
清水木の下町店近く

現地付近の案内のぼりを目印にご来場ください。



充実の収納スペースと畳コーナー完備の安心子育て設計



かわいらしい浴室で一日の疲れを癒してください

【④明和住宅/清水区船越 物件概要】■所在地/静岡市清水区船越東町718番17 ■交通/バス停「福祉センター」徒歩約8分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/70% ■容積率/180% ■接道状況/東側・南側:約4.5m接道 ■設備等の概要/電気:中部電力 ガス:都市ガス 水道:公営水道、下水:公共下水 ■取引態様/売主 ■取引条件有効期限/令和5年7月31日 ■広告作成年月/令和5年7月4日 ■今回販売戸数/1戸 ■延床面積/114.27㎡(34.56坪) ■土地面積/135.33㎡(40.93坪) ■駐車場/4台可 ■建物構造/木造在来工法2階建 一部モノコック構造 ■建物完成年月/令和4年7月完成 ■確認番号/第R3確認建築静建住ま05523号 ■販売価格(税込)/3,880万円



新築・建売 木造軸組工法2階建 5

## HOME IoTを体験してみませんか?

### 静岡ガスリビング SHIZGAS

静岡ガスリビング株式会社 ハウジング事業部

<https://www.sg-living.jp> 静岡ガスリビング 検索

〒422-8076 静岡市駿河区八幡1-5-38 Tel.054-285-2136  
建設業許可番号 静岡県知事(特-29)第24698号 宅建業許可番号 静岡県知事(5)第11643号

お問い合わせ  
**090-3388-4271**

担当 / 荒井  
見学会場住所  
静岡市清水区元城町7-27  
●国道1号線追分羊かん近く

現地付近の案内のぼりを目印にご来場ください。



躯体の高性能化を追求。断熱性能を向上させ、エネルギー効率の良い住宅に。



家事楽を意識したLDK。IoTによる連携で各設備品の操作が可能。

【⑤静岡ガスリビング/清水区元城町 物件概要】■所在地/静岡市清水区元城町7-27 ■交通/静岡鉄道静岡清水線「入江町」駅徒歩12分 ■間取/3LDK ■地目/宅地 ■地勢/平坦 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■接道状況/南西公道21m 接道6.7m ■設備等の概要/電気:中部電力 ガス:都市ガス 水道:公営水道 下水:公共下水 ■取引態様/売主 ■取引条件有効期限/令和5年7月31日 ■床面積/101.02㎡(30.55坪) ■土地面積/100.04㎡(30.26坪) ■建物構造/木造軸組工法2階建 ■建物完成年月/令和4年12月完成 ■販売価格(税込)/4,580万円